



**Orosháza Város Önkormányzat
Polgármesterétől**

Iktatószám: JK/508-1/2026.

Tárgy: A DOTTO kisvonat üzemeltetésével kapcsolatos döntés

**Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 46/2020. (II.27.) K.t. határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat 2020. április 1. napjától határozatlan időtartamra üzemeltetési szerződést köt az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel (a továbbiakban: VÜRT Zrt.) a DOTTO városnéző kisvonat üzemeltetése tárgyában.

Az üzemeltetési szerződésben rögzítetteknek megfelelően a VÜRT Zrt. évente beszámolót nyújtott be a tevékenységről, elszámolást készített a hasznosításból származó bevételeiről és a felmerült kiadásairól, illetve a szerződés alapján jogosult volt az Önkormányzat részéről kompenzációra az üzemeltetéséből származó veszteségek csökkentésére.

A beszámolók alapján a VÜRT Zrt. az elmúlt években nem tudta a kisvonatot rentábilisan üzemeltetni, annak kapcsán az Önkormányzat részéről *2021. évben 3.419.031,- Ft, 2022. évben 2.280.245,- Ft, 2023. évben 4.985.752,- Ft* volt az igényelt kompenzáció mértéke.

A kisvonat üzemeltetése *2024. évben 6.670.199,- Ft* veszteséget eredményezett, azonban ebben az évben az Önkormányzat kompenzálásra már nem tudott forrást biztosítani, az a VÜRT Zrt. költségvetésében okozott pénzügyi hiányt.

2025. évben a gazdasági társaságnál bevezetett költséghatékonysági intézkedések keretében az a döntés született, hogy saját költségre nem üzemelteti a kisvonatot, a nyári szezonban egy helyi vállalkozás biztosította a használatot az érdeklődők számára. A vállalkozás részéről befizetett 1.852.878,- Ft térítési díj éppen fedezte a szükséges kiadásokat, ráfordításokat.

Tény azonban az is, hogy a kisvonat egy idegenforgalmi vonzerő, igen közkedvelt nemcsak a városunkba látogató turisták, hanem a helyiek, különösen a gyermekcsoportok körében, a nyári szezonban megvalósítja a belváros és a fürdő közötti közlekedést, ezért a DOTTO működtetése mindenképpen indokolt és szükséges.

Tekintettel arra, hogy a DOTTO közlekedési útvonala szorosan kapcsolódik a fürdőkomplexumhoz, így felmerült annak a gondolata, hogy az élményfürdő részleget jelenleg bérlő Napsugár Hotel Kft. üzemeltesse ideiglenesen, (legalább a nyári

szezonban) a kisvonatot, költségmegtakarítást eredményezve ezzel nemcsak a VÜRT Zrt, de az Önkormányzat számára is.

A Napsugár Hotel Kft. ajánlatát jelen előterjesztés melléklete tartalmazza, melynek értelmében a fürdőt látogató helyi lakosok részére a szolgáltatást térítésmentesen biztosítanák, a kisvonat 2 órás időközökkel közlekedne a korábban megszokott helyszíni megállókkal.

A Napsugár Hotel Kft. vezetőségével történt egyeztetések szerint a kisvonat üzemeltetését üzemeltetési díj nélkül végeznék, azonban a fenntartással járó valamennyi szükséges kiadás (anyagköltség, üzemanyag, karbantartás, adó, biztosítás, hirdetések, stb.) költségét magukra vállalják.

Ezen működtetési modell lehetőséget biztosítana arra, hogy városunk turisztikai vonzerejét elősegítő, a lakosság elégedettségére szolgáló közlekedési és egyben szabadidős, szórakozási lehetőséget is biztosító szolgáltatás elérhető maradjon úgy, hogy az sem az Önkormányzat, sem a VÜRT Zrt. költségvetésére nincs negatív hatással.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében *nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonnevelésbe.*

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény helyi önkormányzati feladatként említi a turizmussal, valamint a helyi közösségi közlekedés biztosításával kapcsolatos feladatokat, az ingyenes üzemeltetési szerződés megkötésének nincs akadálya.

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet 13. § (1) bekezdése szerint *az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárggyal való rendelkezésre irányuló döntés előkészítése során meg kell határozni az adott vagyontárgy értékét, melynek alapja a vagyonyilvántartásban feltüntetett érték. A (2) bekezdés értelmében érték, - ha jogszabály másként nem rendelkezik - ingó vagyon esetén a nettó érték, kivéve, ha a nyilvántartási értéke nulla, ekkor az érték értékbecslés alapján kerül meghatározásra.*

Az YKP-291 forgalmi rendszámú, 2012. évjáratú egyedi személyszállító eszköz nyilvántartási értéke 0,- Ft, a 2026. május 22-én készült nyílt piaci értékmeghatározással történt szakvélemény a jármű becsült forgalmi értékét 7,5 Milliő Ft + ÁFA értékben állapította meg.

Fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel fennálló, a DOTTO kisvonal üzemeltetésére vonatkozó, 2020. április 1. napjától hatályos szerződést közös megegyezéssel 2026. június 15. napjával megszünteti.
- 2.) a DOTTO kisvonal üzemeltetése tárgyában díjmentes szerződést köt a Napsugár Hotel Kft.-vel **2026. június 15.** napjától **2026. szeptember 30.** napjáig.
- 3.) felkéri a polgármestert a szükséges egyeztetések lefolytatására és az üzemeltetési szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester

Határidő: 2026. június 15.

Orosháza, 2026. május 29.

Raffai János
polgármester



Napsugár Hotel
5904 Orosháza, Hűvös utca 2-4.

www.napsugarhoteloroshaza.hu
info@napsugarhoteloroshaza.hu

Kérelem Raffai János Orosháza város Polgármesteréhez !

Tisztelt Polgármester úr és képviselő testületi tagok.

Bazsó József mint a Napsugár Hotel Kft ügyvezetője azzal a javaslattal fordulok az önök hivatala elé hogy amennyiben lehetőséget biztosítanak a társaságunk részére a Városi látványossággént működtetett Dóttó Vonat 2026 évi fürdő szezon alatti üzem és mentrendszerű használatára.

Terveink szerint a társaságunk amely működteti a Gyopárosfürdői élményfürdő komplexumot és ehhez kapcsolódóan véleményünk szerint az Orosházi lakosoknak segítenék kijutni a fürdőbe. Javaslataink szerint helyi lakosok aki a fürdő látogatási céllal jön azoknak ingyenes biztosítanak a szolgáltatást , Fizetni csak az ide érkező turistáknak kellene akik Gyopárosfürdőre érkeznek és itt vannak szállással elhelyezve . Napközben 2 órás időbeni járatokkal közlekednének oda és vissza az előző években megszokott helyszíni megállókkal.

Társaságunk vállalná a kisvonal teljes szezonra ezt a szolgáltatást,a jármű teljes humán erőforrás igényének a finanszírozását és az ez idő alatti szerviz és fenntartási költségét. Szerződés kötés után a kisvonalat szeretnénk Gyopárosfürdőn állomásoztatni majd a szezon végén egy műszaki átvizsgálás után visszaadni a tulajdonos átadó részére.

Tisztelettel kérem önöket hogy bármi módosítást vagy javaslatot szeretnének tenni , kérem jelezzék felém .

Várom megtisztelő válaszukat.

Bazsó József Ügyvezető.
Napsugár Hotel Kft.

Orosháza 2026-04-23